



## Fast Facts

	H1 2019	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	79.900 m <sup>2</sup>	- 23 %
Vermietungsumsatz	79.900 m <sup>2</sup>	- 13 %
Eigennutzer	0 %	
Spitzenmiete	6,50 €/m <sup>2</sup>	0 %
Durchschnittsmiete	5,20 €/m <sup>2</sup>	0 %

## Ausblick 2019

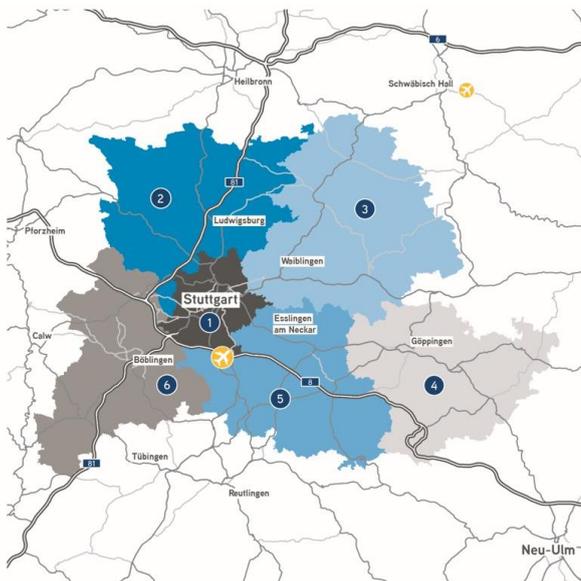


## Der Markt im Überblick

Der Stuttgarter Industrie- und Logistikimmobilienmarkt verzeichnete ein verhaltenes Halbjahresergebnis und generierte einen gesamten Flächenumsatz von rund 79.900 m<sup>2</sup>. Maßgeblich zu dem Ergebnis trug der Baustart von über 40.000 m<sup>2</sup> hochwertig ausgestatteter Hallenfläche in Waiblingen bei. Das Projekt von Greenfield Development wird die Daimler AG für die Vormontage und Versorgung ihrer Entwicklungsabteilungen für mindestens 10 Jahre nutzen. Eine hohe Nachfrage zeigte sich weiterhin bei Mietflächen im

kleinteiligen Flächensegment unter 3.000 m<sup>2</sup>. 80 % der abgeschlossen Mietverträge lagen in dieser Flächenordnung, die jedoch in Summe nur insgesamt knapp 19.100 m<sup>2</sup> des Flächenumsatzes ausmachten. Die fehlende Ausweisung von Grundstücken als auch der Mangel an Neubaufächen, sind unter anderem Faktoren, die den Flächenumsatz ausbremsen. Auch die steigenden Bau- und Grundstückskosten sind Gründe, weshalb sich einige Projektentwickler auf umliegende Standorte fokussieren.

## Teilmärkte



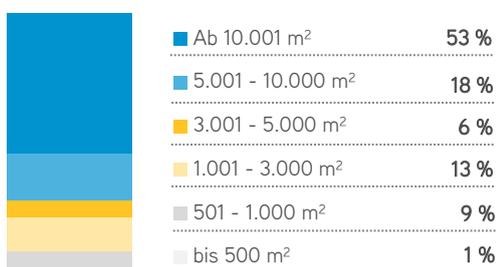
## TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Rems-Murr-Kreis (3)	47.700 m <sup>2</sup>	60
Esslingen (5)	17.200 m <sup>2</sup>	22
Ludwigsburg (2)	8.300 m <sup>2</sup>	10

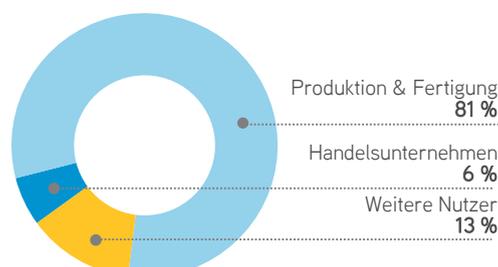
## Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



## Flächenumsatz nach Größe in %



## Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



## ANSPRECHPARTNER



Manuela Egg  
Junior Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
manuela.egg@colliers.com