



LOGISTIKVERMIETUNG

Q1 | 2020 | FRANKFURT/RHEIN-MAIN



Fast Facts

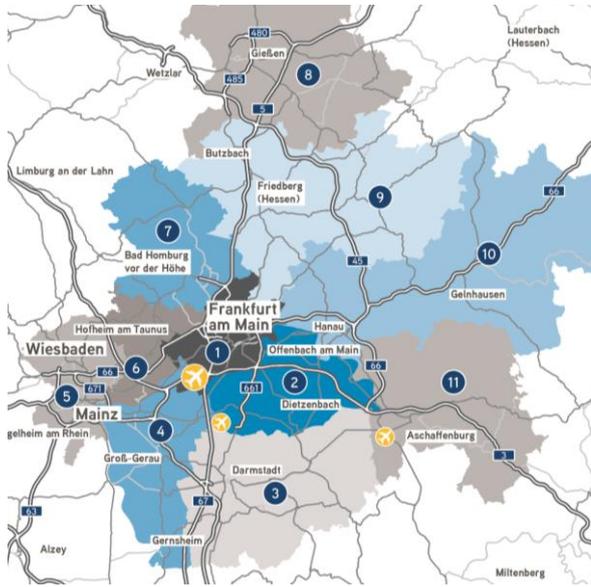
	Q1 2020	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	29.700 m ²	- 77 %
Vermietungsumsatz	29.700 m ²	- 73 %
Eigennutzer	0 %	-
Spitzenmiete	6,50 €/m ²	0 %
Durchschnittsmiete	5,40 €/m ²	+ 4 %

Der Markt im Überblick

Der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt erzielte in den ersten drei Monaten einen Flächenumsatz von insgesamt rund 29.700 m² und liegt damit auf einem historischen Tiefstand. Der größte Mietvertrag wurde mit knapp 5.700 m² im Teilmarkt Main-Kinzig-Kreis (10) registriert. Dieser Abschluss trug stark dazu bei, dass der sonst eher umsatzschwache Teilmarkt Main-Kinzig-Kreis (10) zu den Top 3 Teilmärkten gehörte. Darüber hinaus wurde im spekulativ errichteten SEGRO CityPark Frankfurt ein Mietvertrag für eine 4.800 m² große Logistikfläche

abgeschlossen. Insgesamt fehlten vor allem großvolumige Vermietungsabschlüsse größer 10.000 m², die folglich zu den Umsatzeinbußen führten. Die Mehrheit der Verträge wurde im Größensegment unter 5.000 m² abgeschlossen (79 %). Die kleinteilige Nachfrage zeigte sich innerhalb des Teilmarkts Offenbach (2) besonders deutlich. Trotz Vermietungsabschlüssen im Größenbereich zwischen 600 m² und 3.500 m² verzeichnete der Teilmarkt den größten Flächenumsatz im 1. Quartal. Die Entwicklung der Spitzenmiete zeigte sich vorerst stabil.

Teilmärkte



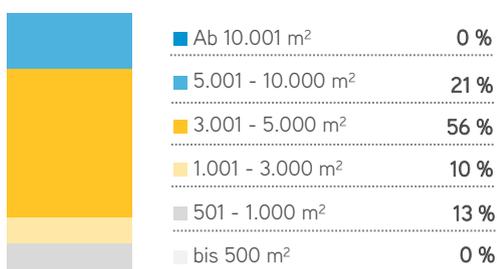
TOP 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Fläche	%
Offenbach (2)	10.300 m ²	35 %
Main-Kinzig-Kreis (10)	7.300 m ²	25 %
Frankfurt am Main (1)	5.300 m ²	18 %

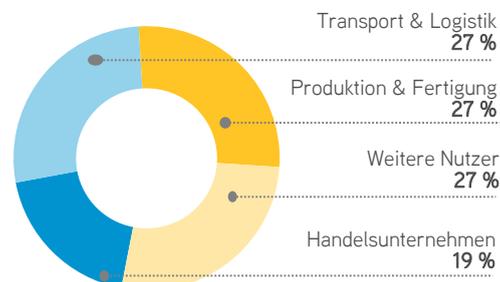
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com