



# LOGISTIKVERMIETUNG

## Q1 | 2020 | FRANKFURT/RHEIN-MAIN



### Fast Facts

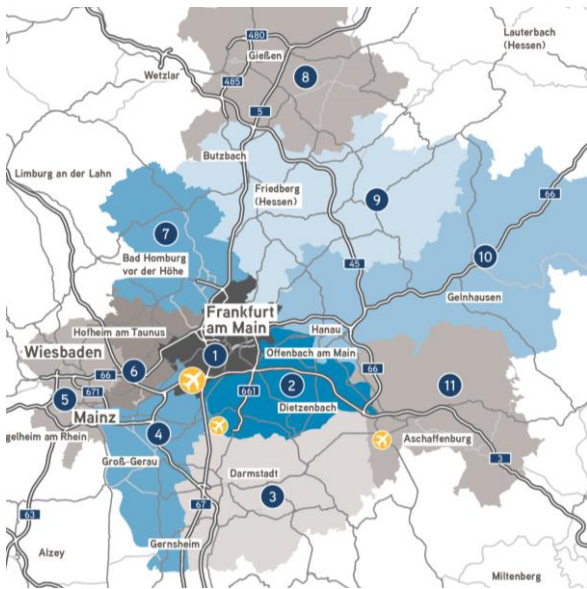
|                    | Q1 2020               | Veränderung zum Vorjahr |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Flächenumsatz      | 29.700 m <sup>2</sup> | - 77 %                  |
| Vermietungsumsatz  | 29.700 m <sup>2</sup> | - 73 %                  |
| Eigennutzer        | 0 %                   | -                       |
| Spitzenmiete       | 6,50 €/m <sup>2</sup> | 0 %                     |
| Durchschnittsmiete | 5,40 €/m <sup>2</sup> | + 4 %                   |

### Der Markt im Überblick

Der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt erzielte in den ersten drei Monaten einen Flächenumsatz von insgesamt rund 29.700 m<sup>2</sup> und liegt damit auf einem historischen Tiefstand. Der größte Mietvertrag wurde mit knapp 5.700 m<sup>2</sup> im Teilmarkt Main-Kinzig-Kreis (10) registriert. Dieser Abschluss trug stark dazu bei, dass der sonst eher umsatzschwache Teilmarkt Main-Kinzig-Kreis (10) zu den Top 3 Teilmärkten gehörte. Darüber hinaus wurde im spekulativ errichteten SEGRO CityPark Frankfurt ein Mietvertrag für eine 4.800 m<sup>2</sup> große Logistikfläche

abgeschlossen. Insgesamt fehlten vor allem großvolumige Vermietungsabschlüsse größer 10.000 m<sup>2</sup>, die folglich zu den Umsatzeinbußen führten. Die Mehrheit der Verträge wurde im Größensegment unter 5.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen (79 %). Die kleinteilige Nachfrage zeigte sich innerhalb des Teilmarkts Offenbach (2) besonders deutlich. Trotz Vermietungsabschlüssen im Größenbereich zwischen 600 m<sup>2</sup> und 3.500 m<sup>2</sup> verzeichnete der Teilmarkt den größten Flächenumsatz im 1. Quartal. Die Entwicklung der Spitzenmiete zeigte sich vorerst stabil.

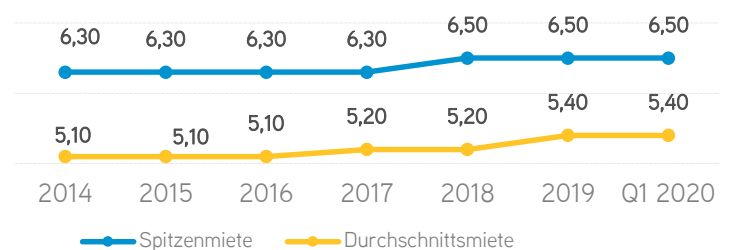
### Teilmärkte



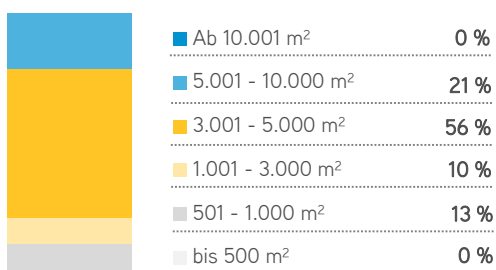
### TOP 3 Teilmärkte

| Teilmarkt              | Fläche                | %    |
|------------------------|-----------------------|------|
| Offenbach (2)          | 10.300 m <sup>2</sup> | 35 % |
| Main-Kinzig-Kreis (10) | 7.300 m <sup>2</sup>  | 25 % |
| Frankfurt am Main (1)  | 5.300 m <sup>2</sup>  | 18 % |

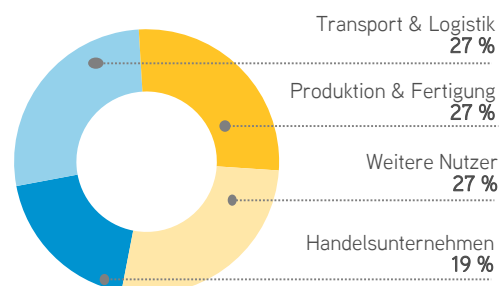
### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/m<sup>2</sup>



### Flächenumsatz nach Größe in %



### Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



### ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant I  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com