



Pressemitteilung

Colliers International: Keine Sommerpause für den Logistikkimmobilienmarkt

Frankfurt am Main, 25. August 2020 – Nachdem der deutsche Vermietungs- und Investmentmarkt für Industrie- und Logistikkimmobilien im zweiten Quartal von der Covid-19-Pandemie stark ausgebremst wurde, zeigen sich die Marktteilnehmer in der zweiten Jahreshälfte umso aktiver. „Die Sommerpause wurde spontan gestrichen und stattdessen wird vermietet und investiert“, betont **Peter Kunz** FRICS, Head of Industrial & Logistics EMEA bei Colliers International. Die Voraussetzung für ein erfolgreiches Jahr 2020 für den Industrie- und Logistikkimmobilienmarkt waren zu Beginn des Jahres gegeben. Im ersten Quartal wurde mit einem Investitionsvolumen von 1,9 Milliarden Euro ein neuer Rekord erreicht. Der Vermietungsmarkt startete solide in das neue Jahr. Unter diesen Rahmenbedingungen war die Zwangspause während des Lockdowns genau das: „Eine Zwangspause“.

„Wir merken an allen Standorten, dass die Marktteilnehmer wieder auf der Suche nach geeigneten Flächen sind und ihre Expansionspläne weiterverfolgen möchten. Gleichzeitig aber erreichen uns vermehrt Anfragen von (potenziellen) Käufern, die Unterstützung in Form von Buy-Sides Consulting benötigen. Dies zeigt uns, dass die allgemeine Unsicherheit in Bezug auf die wirtschaftlichen Folgen der vergangenen Monate noch vorherrscht und dass die erhöhten Anforderungen bei der Finanzierungsfrage die Investoren vor einer Herausforderung stellen“, sagt **Kunz**.

Bis Ende des Jahres erwartet Colliers International, dass einige große Tickets in die Vermarktungsphase kommen werden. Eine Veränderung der Nutzerstruktur auf der Nachfrageseite kann bereits jetzt an einigen Standorten festgestellt werden und diese Entwicklung wird sich bis Ende des Jahres fortsetzen. Die große Frage wird sein, wie nachhaltig die Veränderungen durch die Covid-19-Krise sind.

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München,



Nürnberg, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Finanzierungsberatung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 15.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter @ColliersGermany](https://twitter.com/ColliersGermany), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/colliers-international) und [Xing](https://www.xing.com).

Ansprechpartner:

Peter Kunz FRICS
Head of Industrial & Logistics | EMEA
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 (0) 69 719192-23
peter.kunz@colliers.com

Anna Owczarek
Consultant | Research Industrial & Logistics
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 (0) 89 624294 -794
anna.owczarek@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de