



# LOGISTIKVERMIETUNG

## H1 | 2021 | LEIPZIG



### Fast Facts

	H1 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	158.800 m <sup>2</sup>	- 46 %
Vermietungsumsatz	140.700 m <sup>2</sup>	- 34 %
Eigennutzer	15 %	
Spitzenmiete	4,60 €/m <sup>2</sup>	0 %
Durchschnittsmiete	3,80 €/m <sup>2</sup>	+ 3 %

### Ausblick 2021

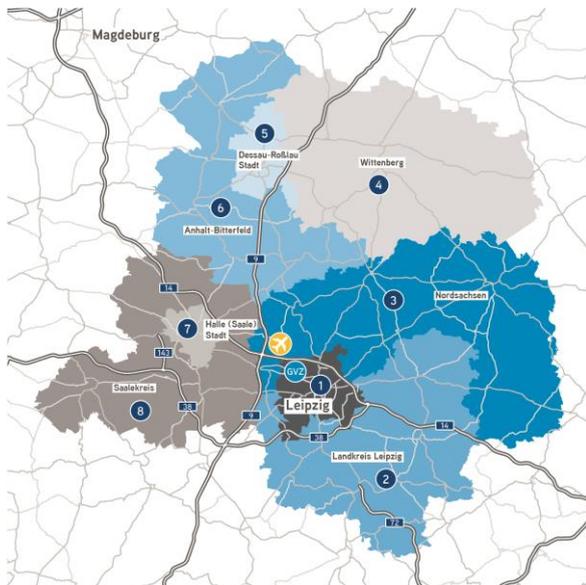
Nachfrage	Angebot	Ø Miete

### Der Markt im Überblick

Der Leipziger Logistikimmobilienmarkt verzeichnete im ersten Halbjahr einen Flächenumsatz von rund 158.800 m<sup>2</sup>, dennoch konnte das Gesamtergebnis aus dem Vorjahr nicht übertroffen werden (-46 %). Aufgrund der bis dato regen Bautätigkeit in der gesamten Region kann die Zufuhr von neuen Flächen den künftigen Bedarf in der Region mehr als ausreichend decken. Kurzfristige, teils großvolumige Anmietungsvorhaben sowie kürzere Laufzeiten prägen derzeit verstärkt den Vermietungsmarkt. Die Mehrheit der Abschlüsse entfiel auf das Größen-segment über 10.000 m<sup>2</sup>. Als eine

der bedeutendsten Anmietungen ist einer Bundesbehörde mit rund 15.000 m<sup>2</sup> Neubaufäche im Teilmarkt Nordsachsen zu nennen. Ferner wurden drei weitere Abschlüsse über 10.000 m<sup>2</sup> im Leipziger Umland registriert, zu der auch eine in Bau befindliche Fläche für den Eigennutzer TMG Spedition zählt. Aufgrund von spekulativen Entwicklungen, die derzeit realisiert werden, übersteigt aktuell anders als in den restlichen TOP-8 Regionen das Angebot die Nachfrage. Dies wird demnach für eine weiter stabile Entwicklung der Mieten sowie für einen kurzlebigen Anstieg des Leerstands sorgen.

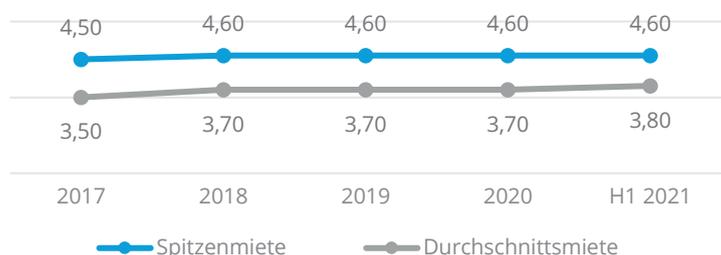
### Teilmärkte



### Top 3 Teilmärkte

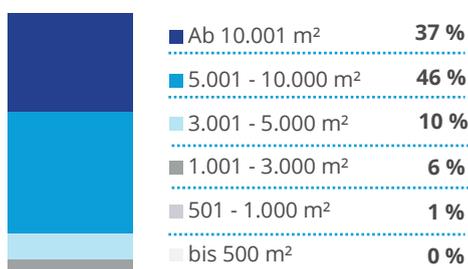
Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Nordsachsen (3)	63.900 m <sup>2</sup>	40
Leipzig (1)	28.600 m <sup>2</sup>	18
Saalekreis (8)	21.600 m <sup>2</sup>	14

### Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/ m<sup>2</sup>



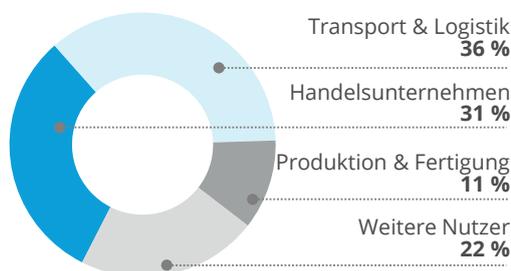
### Flächenumsatz

nach Größe in %



### Flächenumsatz

nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek  
Consultant |  
Research Deutschland  
+49 89 624 294 794  
anna.owczarek@colliers.com