



LOGISTIKVERMIETUNG

Q3 | 2021 | TOP 8



Der Markt im Überblick

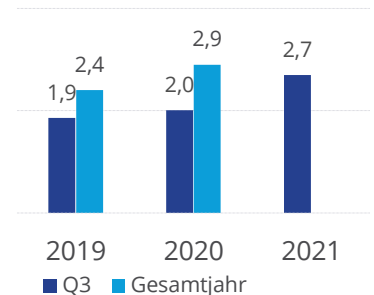
In den ersten drei Quartalen haben die TOP 8 Industrie- und Logistikimmobilienmärkte rund 2,7 Mio. m² Flächenumsatz generiert. Der Markt verzeichnet ein Plus von 34 % im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Ferner haben sieben von acht Standorten ein Umsatzplus generiert. Nichtsdestotrotz ist der Grundstücks- und Flächenmangel an vielen der

TOP 8 Logistikregionen ein limitierender Faktor, sodass die regionalen Ergebnisse teilweise unter den Boomjahren von 2016 und 2017 liegen. In den letzten 12 Monaten verzeichneten sechs von acht Standorten einen Anstieg der Spitzenmiete. Dabei ist der E-Commerce der Hauptfaktor, der die Nachfrage und somit die Spitzenmieten in die Höhe

treibt, während der Flächenmangel sich vor allem auf die Bestandsmieten auswirkt, die an manchen TOP 8 Standorten auf dem Niveau von Neubaumieten liegen. Bis Ende des Jahres wird erwartet, dass der Flächenumsatz in der Summe der TOP 8 geringfügig steigen wird und der Druck auf die Durchschnitts- sowie Spitzenmieten weiter andauern wird.

Flächenumsatz

in 1.000 m²



Flächenumsatz in m², Veränderung zum Vorjahr in %

Ausblick 2021 ▲

410.200
+ 25 %

168.100
+ 69 %

529.600
+ 63 %

513.900
+ 45 %

263.200
+ 149 %

411.000
+ 9 %

178.900
- 44 %

215.800
+ 112 %



Berlin



Düsseldorf



Frankfurt



Hamburg



Köln



Leipzig



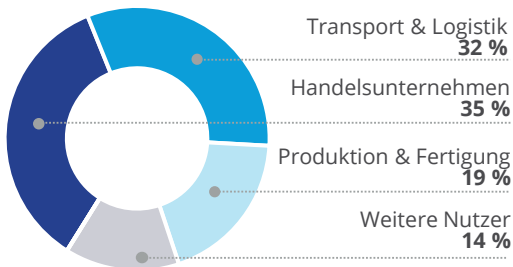
München



Stuttgart

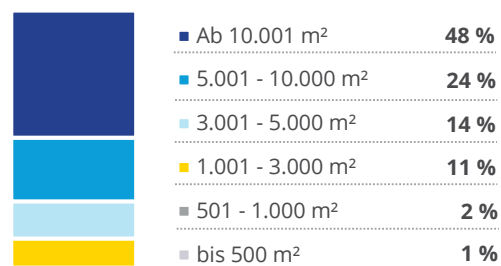
Flächenumsatz

nach Nutzerbranche in %



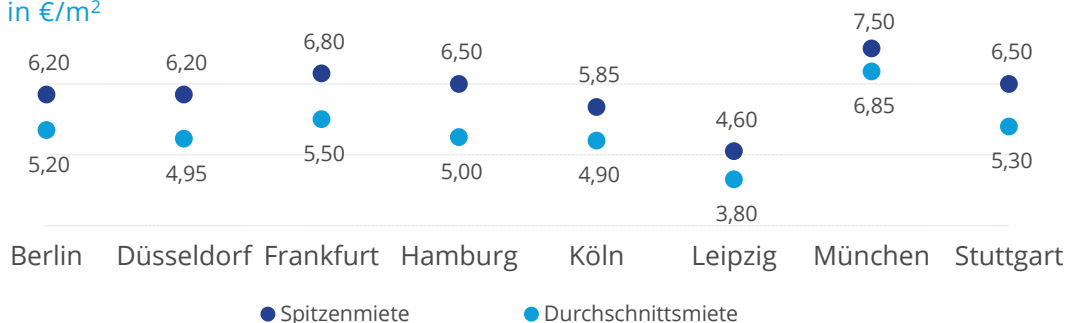
Flächenumsatz

nach Größe in %



Spitzen- und Durchschnittsmiete

in €/m²



Ausblick Spitzenmiete 2021 ▲

ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant I
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com