



Fast Facts

	Q3 2021	Veränderung zum Vorjahr
Flächenumsatz	411.000 m ²	+ 9 %
Vermietungsumsatz	281.800 m ²	+ 25 %
Eigennutzer	31 %	
Spitzenmiete	4,60 €/m ²	0 %
Durchschnittsmiete	3,80 €/m ²	+ 3 %

Ausblick 2021

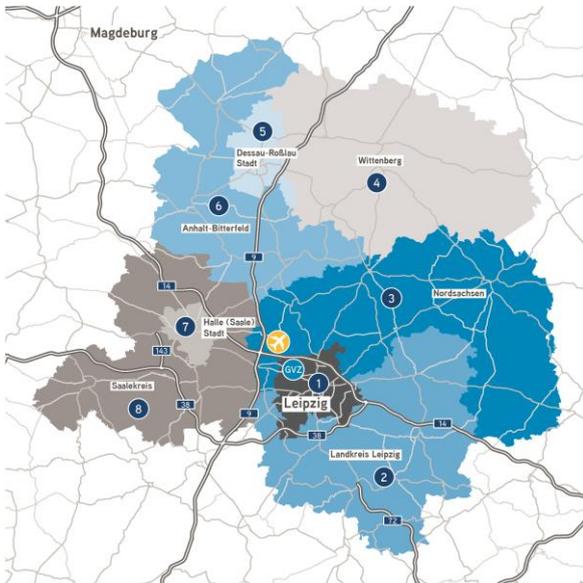


Der Markt im Überblick

Der Leipziger Logistikimmobilienmarkt verzeichnete in den ersten neun Monaten einen Flächenumsatz von rund 411.000 m² und lag mit einem Umsatzplus von 9 % geringfügig über dem Vorjahreswert. Bemerkenswert ist es, dass rund 37 % mehr Abschlüsse als im Vorjahr unterschrieben wurden. Dank der regen Neubautätigkeit in der Region gibt es ausreichend Angebot, um die hohe Nachfrage nach modernen Logistikflächen zu stillen. In der Folge wurden rund 17 % aller Abschlüsse im Größensegment über 10.000 m² unterschrieben. Unter anderem mietete Ceva Logistics eine rund

31.200 m² große Logistikfläche im Stadtgebiet von Leipzig, die bis Ende des Jahres fertiggestellt wird. Ferner profitieren auch Eigennutzer von der Grundstücksverfügbarkeit, sodass ein Drittel des Flächenumsatzes alleine durch Eigennutzeransiedlungen erzielt wurde. In den kommenden Monaten wird das bestehende Angebot kontinuierlich abgebaut, sodass zukünftig mehr Druck auf die Spitzenmiete ausgeübt wird, die bis jetzt eine stabile Entwicklung verzeichnete. Die Nachfrage hat sich auf einem hohen Niveau eingependelt. Deswegen wird sich die Durchschnittsmiete stabilisieren.

Teilmärkte



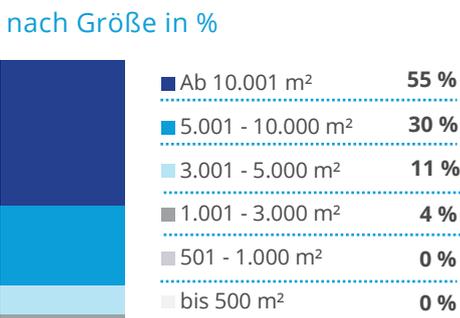
Top 3 Teilmärkte

Teilmarkt	Flächenumsatz	%
Leipzig (1)	192.500 m ²	46
Nordsachsen (3)	89.000 m ²	22
Halle (Saale) (7)	55.500 m ²	14

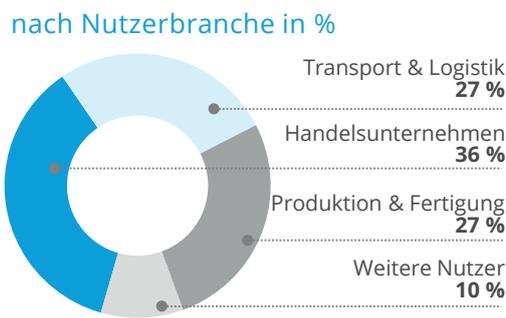
Spitzen- und Durchschnittsmiete in €/ m²



Flächenumsatz nach Größe in %



Flächenumsatz nach Nutzerbranche in %



ANSPRECHPARTNER



Anna Owczarek
Consultant |
Research Deutschland
+49 89 624 294 794
anna.owczarek@colliers.com