

2025

Logistik-kennzahlen

Deutschland

Definition

Spitzenmiete (in €/m²/mtl.):
Logistikflächen > 3.000 m² der neusten Generation, > 10 m UKB, 2-3 Andocktore / 1.000 m², <10 % Büroanteil, in sehr guter Lage

Durchschnittsmiete (in €/m²/mtl.):
Logistikflächen > 3.000 m² mit multifunktionaler Nutzung, > 7 m UKB, 1-2 Andocktore/1.000 m², geringer Büroanteil, in verkehrsgünstiger Lage

Grundstückspreis (in €/m²):
unbebaute, erschlossene GI/GE-Grundstücke innerhalb der Logistikregionen, > 20.000 m², weitestgehend eben und rechteckig, keine/geringe Einschränkungen der Nutzung

Stand: Januar 2025

- Flughafen
- Güterverkehrszentrum
- Hafen
- Spitzenmiete (€/m²)
- ø Miete (€/m²)
- Grundstückspreis (€/m²)

Angebotsmieten im Vergleich zur Spitzenmiete*

- ↑
- =
- ↓

* Angebotsmieten für hochwertige/ neue Standardlogistikimmobilien > 3.000 m² Hallenfläche

Über Colliers

- 19.000 Mitarbeiter/Innen in 66 Ländern weltweit
- 400+ Mitarbeiter in Deutschland
- Flächendeckender Marktzugang mit Experten an 10 Standorten

Ihre Ansprechpartner

Nicolas Roy
Head of Industrial & Logistics Germany
nicolas.roy@colliers.com
+49 89 624294-17

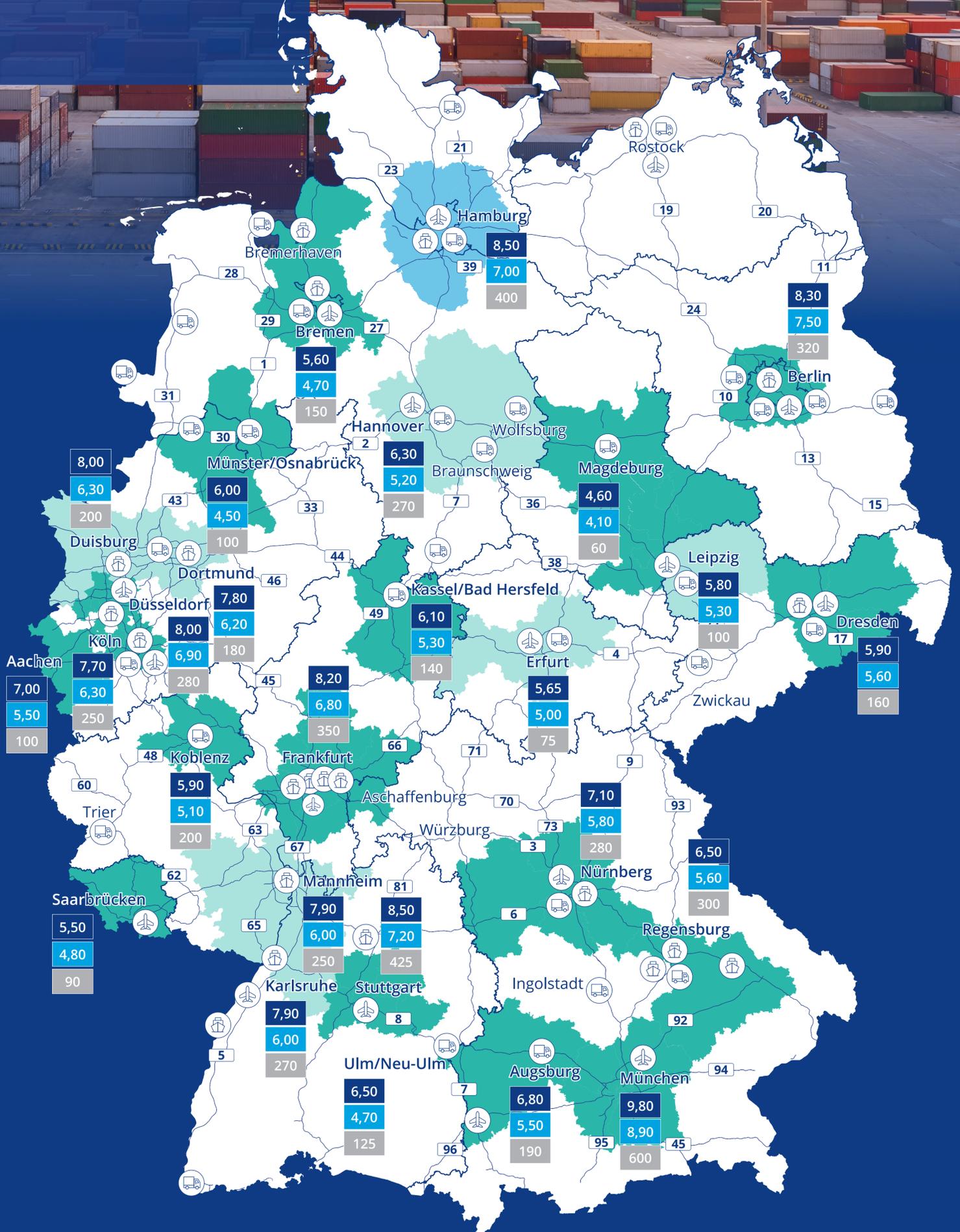
Steffen Sauer
Head of Industrial & Logistics Letting | Germany
steffen.sauer@colliers.com
+49 341 2182990-11

Stephan Dalbeck
Head of Business Development Industrial & Logistics | Germany
stephan.dalbeck@colliers.com
+49 89 624294-17



Für weitere Infos über Colliers scannen Sie einfach den QR-Code und Sie gelangen direkt auf unsere Industrie & Logistik Website.

www.colliers.de | info.de@colliers.com



Unsere Standorte

Berlin
Budapester Straße 50
10787 Berlin
+49 30 202993-0

Dresden
Trompeterstraße 5
01069 Dresden
+49 351 897320-02

Düsseldorf
Königsallee 60C
40212 Düsseldorf
+49 211 862062-0

Frankfurt
Junghofstraße 9
60311 Frankfurt am Main
+49 69 719192-0

Hamburg
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
+49 40 328701-0

Köln
Kaiser-Wilhelm-Ring 15
50672 Köln
+49 221 986537-0

Leipzig
Grimmaischer Steinweg 5
04103 Leipzig
+49 341 2182990-0

München
Dachauer Straße 63
80335 München
+49 89 624294-0

Nürnberg
Am Tullnaupark 15
90402 Nürnberg
+49 911 462795-0

Stuttgart
Königstraße 5
70173 Stuttgart
+49 711 22733-0